

Vlaardingen, 15 december 2020

Start verkoop Hoflanen

Hoflanen

WONEN IN RIJSWIJKBUITEN

Beste heer, mevrouw,
Hartelijk dank voor jouw interesse in Hoflanen!

Bijgaand ontvang je de verkoopbrochure van deze 32 royale hofwoningen in RijswijkBuiten. Het project bestaat uit 3 woningtypes; Stalmeester, Hofmaarschalk en Grootmeester. De oppervlaktes variëren van circa 122 tot 137 m² met prijzen vanaf € 424.700,- V.O.N. Iedere woning beschikt over een eigen parkeerplaats. In de brochure zijn de plattegronden opgenomen en bij deze brief is de prijslijst opgenomen. De contractstukken en meer informatie kun je vinden op de website www.hoflanen.nl.

Inschrijfprocedure

Indien je interesse hebt voor een van de woningen kun je je digitaal inschrijven op de bouwnummer(s) van jouw voorkeur. Je gaat hiervoor naar de website om je te registreren. Met een persoonlijke inlogcode kun jij je vervolgens inschrijven.

De inschrijftermijn sluit op 11 januari 2021 om 17:00 uur. Bij de inschrijving wordt een financiële voortoets gevraagd. Hiermee toon je aan dat je een hypotheek kunt verkrijgen, dan wel uit eigen middelen de woning kan financieren. Dit kun je indienen bij de digitale inschrijving. Na de inschrijftermijn zullen de woningen worden toegewezen.

Wij nemen uiterlijk 15 januari contact op met alle inschrijvers.

Toewijzing

Indien je in aanmerking komt voor een woning zal de makelaar je uitnodigen voor een informatief gesprek. Je krijgt dan de mogelijkheid een optie te nemen op de woning. Indien geen woning aan je wordt toegewezen behoor je tot de reservekandidaten. Komt één van de woningen waar jouw voorkeur naar uitgaat alsnog vrij, dan nemen wij op dat moment direct contact met je op.

Indien je vragen hebt staat het team van Hoflanen voor je klaar om deze te beantwoorden. Wij zien je inschrijfformulier met belangstelling tegemoet!

Het team van Hoflanen

Ontwikkeling & Realisatie



Waal | Schiedamsedijk 22
Postbus 165 | 3130 AD Vlaardingen
+31 10 248 2828 | info@waal.nl

Verkoop



Javastraat 1A
2585 AA Den Haag
070 342 0101
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
070 308 46 56
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl

Prijslijst Hoflanen fase 1

BNR	Woning	Type	Woonopp. ca. m ²	Kavelopp. Ca. m ²	Koopsom V.O.N.
1	Hoekwoning	Grootmeester	137 m ²	203 m ²	€ 499.700
2	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	132 m ²	€ 439.700
3	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	133 m ²	€ 439.700
4	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	133 m ²	€ 439.700
5	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	133 m ²	€ 439.700
6	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	134 m ²	€ 439.700
7	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	134 m ²	€ 439.700
8	Tussenwoning met tuitgevel	Hofmaarschalk	133 m ²	135 m ²	€ 449.700
9	Hoekwoning	Grootmeester	137 m ²	149 m ²	€ 479.700
10	Hoekwoning	Grootmeester	137 m ²	150 m ²	€ 479.700
11	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	136 m ²	€ 442.700
12	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	136 m ²	€ 442.700
13	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	137 m ²	€ 442.700
14	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	137 m ²	€ 442.700
15	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	138 m ²	€ 442.700
16	Tussenwoning met tuitgevel	Hofmaarschalk	133 m ²	138 m ²	€ 452.700
17	Hoekwoning	Grootmeester	137 m ²	185 m ²	€ 489.700
18	Hoekwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	213 m ²	€ 484.700
19	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	150 m ²	€ 442.700
20	Tussenwoning	Stalmeester	122 m ²	141 m ²	€ 424.700
21	Tussenwoning	Stalmeester	122 m ²	141 m ²	€ 424.700
22	Tussenwoning	Stalmeester	122 m ²	140 m ²	€ 424.700
23	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	148 m ²	€ 442.700
24	Hoekwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	154 m ²	€ 452.700
25	Hoekwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	154 m ²	€ 454.700
26	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	147 m ²	€ 444.700
27	Tussenwoning	Stalmeester	122 m ²	137 m ²	€ 427.700
28	Tussenwoning	Stalmeester	122 m ²	137 m ²	€ 427.700
29	Tussenwoning	Stalmeester	122 m ²	137 m ²	€ 427.700
30	Tussenwoning	Stalmeester	122 m ²	137 m ²	€ 427.700
31	Tussenwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	144 m ²	€ 444.700
32	Hoekwoning	Hofmaarschalk	129 m ²	179 m ²	€ 477.700

Ontwikkeling & Realisatie



Waal | Schiedamsedijk 22
Postbus 165 | 3130 AD Vlaardingen
+31 10 248 2828 | info@waal.nl

Verkoop



Javastraat 1A
2585 AA Den Haag
070 342 0101
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
070 308 46 56
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl

In de koopsom vrij op naam (V.O.N.) zijn onder andere inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architecten- en constructeur honoraria;
- notarishonorarium in verband met transportakte;
- makelaarscourtage/verkoopkosten;
- gemeenteleges i.v.m. het verkrijgen van de bouwvergunning;
- BTW (thans 21%, eventuele wijziging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- kadastrale inmeting;
- keuken, badkamer en toilet;
- de éénmalige aansluitkosten van water, riool en elektra;
- Woningborg-premie t.b.v. het verkrijgen van het garantiecertificaat.

Niet in de koopsom vrij op naam (V.O.N.) zijn onder andere inbegrepen:

- gemeentelijke heffingen;
- alle kosten die verband houden met de financiering van de woning;
- aansluit- en abonnementskosten data-aansluitingen;
- rente over de grond vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden;
- rente over termijnen die op het tijdstip van ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst reeds zijn vervallen;
- meubilair, huishoudelijke apparatuur en losse kasten;
- tuininrichting;
- financieringskosten.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling & Realisatie



Waal | Schiedamsedijk 22
Postbus 165 | 3130 AD Vlaardingen
+31 10 248 2828 | info@waal.nl

Verkoop



Javastraat 1A
2585 AA Den Haag
070 342 0101
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
070 308 46 56
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl