

Vlaardingen, 17 maart 2021

## Start verkoop Hoflanen compacte woningen

# Hoflanen

WONEN IN RIJSWIJKBUITEN

Beste heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor jouw interesse in Hoflanen Fase 2!

Bijgaand ontvang je de verkoopbrochure van de 20 compacte woningen in RijswijkBuiten. Het project bestaat uit 2 woningtypes; Hofdame en Opperhoutvester. De Hofdame is een sfeervolle gelijkvloerse woning op de begane grond met tuin en beschikt over een woonoppervlakte van circa 62 m<sup>2</sup>. De Opperhoutvester is een karakteristieke tweelaagse bovenwoning met terras en beschikt over een woonoppervlakte van circa 87 m<sup>2</sup>. Iedere woning beschikt over een eigen berging. In de brochure zijn de plattegronden opgenomen en bij deze brief is de prijslijst opgenomen. Meer informatie kun je vinden op de website [www.hoflanen.nl](http://www.hoflanen.nl).

### Start verkoop 26 maart

De verkoop van de compacte woningen start op 26 maart, vanaf dat moment staan de contractstukken op de website en kun je je digitaal inschrijven op de bouwnummer(s) van jouw voorkeur. Je gaat hiervoor naar de website om je te registreren. Met een persoonlijke inlogcode kun jij je vervolgens inschrijven. De inschrijftermijn sluit op **vrijdag 5 april 2021 om 17:00 uur**.

### Voorkeurspositie

Bij de inschrijving wordt een financiële voortoets gevraagd. Hiermee toon je aan dat je een hypotheek kunt verkrijgen, dan wel uit eigen middelen de woning kan financieren. Dit kun je indienen bij de digitale inschrijving. Bovendien geeft het geüploade document je een voorrangpositie bij de toewijzing van de woningen.

Na de inschrijftermijn zullen de woningen worden toegewezen. Wij nemen uiterlijk **9 april** contact op met alle inschrijvers.

### Toewijzing

Indien je in aanmerking komt voor een woning zal de makelaar je uitnodigen voor een informatief gesprek. Je krijgt dan de mogelijkheid een optie te nemen op de woning. Indien geen woning aan je wordt toegewezen behoor je tot de reservekandidaten. Komt één van de woningen waar jouw voorkeur naar uitgaat alsnog vrij, dan nemen wij op dat moment direct contact met je op.

Indien je vragen hebt staat het team van Hoflanen voor je klaar om deze te beantwoorden. Wij zien je inschrijfformulier met belangstelling tegemoet!

## Het team van Hoflanen

### Ontwikkeling & Realisatie



Waal | Schiedamsedijk 22

Postbus 165 | 3130 AD Vlaardingen

+31 10 248 2828 | [info@waal.nl](mailto:info@waal.nl)

### Verkoop



Javastraat 1A  
2585 AA Den Haag

**070 342 0101**  
[nieuwbouw@frisiamakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@frisiamakelaars.nl)



Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag

**070 308 46 56**  
[nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl)

BNR	Woning	Type	Woonopp. ca. m <sup>2</sup>	Kaveloppervlakte/ Terras ca. m <sup>2</sup>	Koopsom V.O.N.
33	Benedenwoning - Hoek	Hofdame	62	108,0	279.700
34	Benedenwoning	Hofdame	62	104,0	277.700
35	Benedenwoning	Hofdame	62	104,0	277.700
36	Benedenwoning	Hofdame	62	104,0	277.700
37	Benedenwoning	Hofdame	62	104,0	277.700
38	Benedenwoning	Hofdame	62	104,0	277.700
39	Benedenwoning	Hofdame	62	104,0	277.700
40	Benedenwoning	Hofdame	62	104,0	277.700
41	Benedenwoning	Hofdame	62	104,0	275.700
42	Benedenwoning - Hoek	Hofdame	62	102,0	277.700
43	Bovenwoning - Hoek	Opperhoutvester	87	11,0	346.700
44	Bovenwoning	Opperhoutvester met frans balkon	87	11,0	341.700
45	Bovenwoning	Opperhoutvester	87	11,0	338.700
46	Bovenwoning	Opperhoutvester	87	11,0	338.700
47	Bovenwoning	Opperhoutvester	87	11,0	338.700
48	Bovenwoning	Opperhoutvester	87	11,0	338.700
49	Bovenwoning	Opperhoutvester met frans balkon	87	11,0	341.700
50	Bovenwoning	Opperhoutvester	87	11,0	338.700
51	Bovenwoning	Opperhoutvester	87	11,0	338.700
52	Bovenwoning - Hoek	Opperhoutvester met frans balkon	87	11,0	348.700

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

### Ontwikkeling & Realisatie



Waal | Schiedamsedijk 22  
Postbus 165 | 3130 AD Vlaardingen  
**+31 10 248 2828** | info@waal.nl

### Verkoop



Javastraat 1A  
2585 AA Den Haag  
**070 342 0101**  
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag  
**070 308 46 56**  
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl

### In de koopsom vrij op naam (V.O.N.) zijn onder andere inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architecten- en constructeur honoraria;
- notarishonorarium in verband met transportakte;
- makelaarscourtage/verkoopkosten;
- gemeenteleges i.v.m. het verkrijgen van de bouwvergunning;
- BTW (thans 21%, eventuele wijziging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- kadastrale inmeting;
- keuken, badkamer en toilet;
- de éénmalige aansluitkosten van water, riool en elektra;
- Woningborg-premie t.b.v. het verkrijgen van het garantiecertificaat.

### Niet in de koopsom vrij op naam (V.O.N.) zijn onder andere inbegrepen:

- gemeentelijke heffingen;
- alle kosten die verband houden met de financiering van de woning;
- aansluit- en abonnementskosten data-aansluitingen;
- rente over de grond vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden;
- rente over termijnen die op het tijdstip van ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst reeds zijn vervallen;
- meubilair, huishoudelijke apparatuur en losse kasten;
- tuininrichting;
- financieringskosten.

Om ervoor te kunnen zorgen dat deze woningen gekocht gaan worden door mensen die hier echt graag zelf willen gaan wonen is het volgende bedacht. De kopers van de woningen krijgen de verplichting dat zij zelf in de woning moeten gaan wonen. Er mag dus niet voor iemand anders een appartement gekocht worden of door bijv. mensen die een appartement willen gaan verhuren. Vragen hierover kun je stellen aan de makelaars.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Ontwikkeling & Realisatie



Waal | Schiedamsedijk 22  
Postbus 165 | 3130 AD Vlaardingen  
**+31 10 248 2828** | [info@waal.nl](mailto:info@waal.nl)

#### Verkoop



Javastraat 1A  
2585 AA Den Haag  
**070 342 0101**  
[nieuwbouw@frisiamakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@frisiamakelaars.nl)



Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag  
**070 308 46 56**  
[nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl)